

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/18-12038 от 17.11.20  
На \_\_\_\_\_

Кому **Муниципальное унитарное предприятие**  
(наименование застройщика)  
**«Нефтекамскстройзаказчик»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**Республики Башкортостан**  
полное наименование организации - для  
**ИНН 0264012190**  
юридических лиц),  
**452683, Республики Башкортостан,**  
его почтовый индекс  
**город Нефтекамск, Высоковольтная улица, 3**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-31-2020

взамен 02-RU 03303000-19-2020 от 30.06.2020г.

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажная застройка по ул. Карцева в микрорайоне №25 г. Нефтекамска.  
Жилой дом № 29**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 73.14-29 ООО «Интеграл-проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3.**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3, квартиры с 1 по 64;**
3. Встроенно-пристроенным помещениям: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3, помещения с 1 по 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республик  
и Башкортостан от 29.06.2020 г. № 1230**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

006002 \*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010602:4006</b>
Строительный адрес:	<b>на земельном участке Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Декабристов</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство <b>№ 02-RU 03303000-09-2020</b> , дата выдачи <b>09.04.2020г.</b> , выданное взамен <b>№ RU 03303000-38-2019 от 14.06.2019 г.</b> , выданное взамен <b>№ RU 03303000-17 от 20.03.2015 г.</b>	
орган, выдавший разрешение на строительство:	<b>Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	15537,37	<b>17547,00</b>
в том числе подземной части	куб.м	1757,47	<b>1760,00</b>
Общая площадь здания	кв.м	3295,50	<b>4226,00</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	<b>4917,20</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2739,56	<b>2777,00</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	555,94	<b>549,80</b>
Площадь застройки здания, в том числе встроенно-пристроенные помещения:	кв.м.	818,38	<b>957,80</b>
	кв.м.	671,00	<b>660,90</b>
Количество зданий	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2672,70</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	1370,56	<b>1395,50</b>
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	<b>899,20</b>
Количество этажей всего, в том числе:	шт.	11	<b>11</b>
- жилых,	шт.	9	<b>9</b>
- технический этаж,	шт.	1	<b>1</b>
- техподполье	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	2	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/ -	<b>64 / 2777,00</b>
1-комнатных	шт./кв. м	32 / -	<b>32 / 1134,30</b>
2-комнатных	шт./кв. м	32 / -	<b>32 / 1642,70</b>
Площадь земельного участка	кв.м.	3174,00	<b>3174,00</b>

<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>Сети газоснабжения:</b> Газопровод подземный по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D63 х5,8 мм-2,57 м., из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80гр.В: диам.57 х 3,5 мм- 4,30 м., кран шаровый фланцевый Ду50-1шт.	м.	6,87	6,87
Газопровод фасадный из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: диам.57х3,0 мм- 85,1м., ГОСТ 3262-75*: диам.32х2,8 мм- 91,2 м., НЭМС 57-40-500-1шт; краны шаровые ДУ32-8 шт	м.	176,30	176,30
Газопровод внутренний из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 *диам. 32х2,8 мм- 58,4 м.; 25х2,8 мм- 44,80 м; 20х2,8мм-44,80 м; 15х2,8мм-110,4 м.	м.	258,40	258,40
<b>Сети электроснабжения 0,4 кВ:</b> - от ТП-1225 до ВРУ жилого дома 2 кабеля марки АВББШв сеч. 4 х120 мм <sup>2</sup> - 105м., 2 кабеля марки АПвББШп сеч. 4 х35 мм <sup>2</sup> - от ТП-1225 до ЩС встроенно- пристроенных помещений 2 кабеля марки АВББШв сеч. 4 х 35 мм <sup>2</sup>	м.тра ссы	210,00	210,00
Телекоммуникационные сети: - сеть интернет от сущ. оптической муфты на тех. этаже ж.д. по пр. Комсомольскому, д. 43В кабелем ОКМС-4/2 Сп-16(2); - телефонизация по сети интернет с установкой голосового шлюза в квартирах; - телевизионная сеть от сущ. оптической муфты на тех. этаже ж.д. по пр. Комсомольскому, 43В кабелем ОКМС-4/2 Сп-16(2) совместно с сетью интернет; - радификация по телевизионной сети с установкой делителя марки SAN	м.	150,00	150,00
<b>Наружные сети теплоснабжения</b> из труб 2 Ду 80 х 5,0 мм ГОСТ 10704-91	м.тра ссы	47,30	47,30
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	-	пандус	пандус
Материалы фундаментов		сб. и монолитный ж/бетон	сб. и монолитный ж/бетон
Материалы стен		керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25

Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонная, 3 слоя бикроэласта	рулонная, 3 слоя бикроэласта
Иные показатели: Стоимость строительства объекта всего, в том числе: - АО «Интеграл» - МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ		тыс. руб. в текущих ценах 2020г.	114 305,515  59 343,027 54 962,488
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В+ (повышенный)
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания (кДж/м <sup>2</sup> С <sub>о</sub> сут)		76,00	44,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б толщ. 110мм	пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б толщ. 110мм
Заполнение световых проемов		из конструкций ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	из конструкций ПВХ, двухкамерные стеклопакеты
<p><b>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- счетчик холодной воды Взлет ЭР - 1 шт.,</li> <li>- счетчик электроэнергии «Меркурий 230АРТ 01-СТ 2» - 2 шт., «Меркурий 234АРТМ-03 РВ.С» - 3 шт., «Меркурий 201.5» - 1 шт.</li> <li>- счетчик тепловой энергии ЭРСВ-440ЛВ Ду 40 - 2 шт.,</li> <li>- квартирные теплосчетчики «Пульсар» - 208 шт.,</li> <li>- квартирные электросчетчики «Меркурий 201.5» - 64 шт., встроенно-пристроенные помещения «Меркурий 231АМ-01» - 4шт.</li> <li>- квартирные счетчики холодной и горячей воды СГВ-15 «Бетар» - 200 шт., встроенно-пристроенные помещения СГВ-15 «Бетар» - 4шт.</li> <li>- квартирные счетчики расхода газа СГБМ-1,6 «Бетар» - 64 шт.</li> </ul>			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-31-2020 выдано взамен 02-RU 03303000-19-2020 от 30.06.2020г., в связи с включением технических планов наружных сетей инженерных коммуникаций.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-31-2020 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от 11.06.2020 г., кадастровый инженер Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат № 02-12-615, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 210м) от 06.10.2020 г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 7м) от 06.10.2020 г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети теплоснабжения (протяженностью 47м) от 06.10.2020 г.,  
МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный  
аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г.,  
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

Глава администрации  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

*Мавлиев*  
(подпись)

Р.Р. Мавлиев  
(расшифровка подписи)



*Мавлиев* 20 10 г.